

# ДОГОВОР № 032/16

## безвозмездного пользования государственным недвижимым имуществом

город Улан-Удэ

« 07 » 07 2016г.

Республика Бурятия, представленная Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, именуемым в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. министра Коротич Марины Викторовны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 № 304 и приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 23.06.2016 № 76 с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Туркинский детский сад «Теремок», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Куренковой Валентины Владимировны, действующей на основании Устава и приказа Прибайкальского РайОНО от 12.09.1995 № 31, со второй стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Правительства Республики Бурятия от 09.06.2016 № 328-р передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование государственное имущество, далее по тексту именуемое «Имущество»: **досугово-образовательный центр в с. Турка Прибайкальского района. 1 и 2 этапы строительства, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турка, ул. Производственная, д. 32**, для использования в образовательном процессе на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Общая площадь переданных в безвозмездное пользование помещений составляет **1451,3 (одна тысяча четыреста пятьдесят одна целая три десятых) кв. м**, кадастровый № 03:16:330105:272, согласно кадастровому паспорту от 28.12.2015 № 03/201/15-387642, выданному филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

Ссудополучателю предоставляется право пользования земельным участком, необходимым для использования Имущества в соответствии с его назначением.

1.2. Имущество, переданное в пользование, является государственной собственностью Республики Бурятия.

1.3. Предоставленное в пользование Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.4. К дате подписания настоящего Договора Ссудополучатель произвел осмотр Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по состоянию Имущества к Ссудодателю не имеет.

Ссудодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности, или при передаче Имущества в безвозмездное пользование.

1.5. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 2), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

1.6. Все улучшения переданного в пользование Имущества производятся Ссудополучателем за счет собственных средств с письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств улучшения переданного в пользование Имущества, отделимые без вреда для Имущества, могут быть возвращены Ссудополучателю после прекращения Договора. Стоимость неотделимых улучшений Имущества не возмещается Ссудополучателю, даже если они были произведены с согласия Ссудодателя.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.8. Прекращение действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон и не освобождает Ссудополучателя от ответственности за нарушение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Ссудодатель вправе:**

2.1.1. Проверять сохранность и использование по целевому назначению переданного в пользование Имущества.

2.1.2. Заявлять требования о взыскании штрафов (пеней), а также убытков в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

2.1.3. С целью осуществления обязанностей, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, требовать от Ссудополучателя представления необходимых материалов, документов, информации в рамках настоящего Договора.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

### **2.2. Ссудодатель обязуется:**

2.2.1. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием переданного в пользование Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. После истечения срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора и досрочном высвобождении Имущества принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Нести риск случайной гибели Имущества с даты подписания акта приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п.1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. Непосредственно производить оплату коммунальных, эксплуатационных и других необходимых административно-хозяйственных услуг и работ по обслуживанию и содержанию Имущества организациям, оказывающим и выполняющим эти услуги и работы в соответствии с заключенными с ними договорами либо иной организации, указанной письменным уведомлением Ссудодателя. Указанные договоры должны быть заключены Ссудополучателем с организациями, оказывающими, выполняющими указанные услуги и работы, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, а с иной организацией, определенной письменным уведомлением Ссудодателя - в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого уведомления. При прекращении по каким-либо причинам данных договоров, Ссудополучатель обеспечивает его заключение вновь на весь период использования Имущества.

Копии указанных в настоящем пункте договоров должны быть представлены Ссудополучателем Ссудодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их заключения.

2.3.4. Своевременно, а также в сроки и объеме, установленные письменным уведомлением Ссудодателя, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, в том числе осуществлять текущий ремонт фасада здания (при пользовании отдельно стоящего здания), а также ремонт технического и иного оборудования в здании.

2.3.5. Возмещать Ссудодателю либо иной организации, указанной письменным уведомлением Ссудодателя, стоимость капитального и текущего ремонта здания или помещений в нем, фасада здания, кровли, перекрытий в здании, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, предназначенного для обслуживания здания. Оплата указанных денежных средств производится Ссудополучателем в размере и сроки, установленные письменным уведомлением Ссудодателя.

В случае направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю о

возмещении этих средств иной организацией, обеспечивающей содержание здания, в котором находится Имущество, Ссудополучатель производит их оплату данной организации в порядке, размере и сроки установленные ею.

2.3.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора заключить на период его действия договор страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление страховой деятельности на территории России в соответствии с действующим законодательством, защищающий имущественные интересы собственника Имущества, связанные с прямыми материальными убытками, возникающими у собственника в связи с уничтожением или повреждением Имущества вследствие следующих страховых случаев:

- пожара, происшедшего по причине удара молнии, взрыва, умышленного поджога, аварии электросети, а также по вине Ссудополучателя;
- залива, происшедшего по причине наводнения, действия подпочвенных (грунтовых) вод, аварии водопровода, канализации, отопительной сети, проникновения воды из соседнего помещения;
- повреждения по причине бури, урагана, тайфуна, смерча, землетрясения, селей, оползней, проседания грунта, падения летательного аппарата, наезда транспортного средства, противоправных действий третьих лиц: кражи со взломом, грабежа, разбоя.

Договор страхования заключается за счет средств Ссудополучателя на срок действия настоящего Договора. **Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Республика Бурятия в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.**

При прекращении по каким-либо причинам указанного выше договора страхования Ссудополучатель должен обеспечить страхование Имущества вновь на весь период его использования на условиях, установленных настоящим пунктом.

В течение 5 (пяти) рабочих дней представить Ссудодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (договор), соответствующий правилам страхования, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии.

2.3.7. При наступлении предусмотренного Договором страхования страхового случая незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, в соответствующие органы (полиция, государственная противопожарная служба и т.д.) и в страховую организацию, с которой заключен договор страхования.

2.3.8. Письменно сообщить в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более трех календарных дней с момента наступления этих изменений.

2.3.9. В случае высвобождения Ссудополучателем Имущества до истечения срока настоящего Договора или в связи с прекращением действия настоящего Договора уплатить Ссудодателю в установленные его уведомлением сроки стоимость не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального и текущего ремонта Имущества (в размере, установленном письменным уведомлением Ссудодателя). В случае если письменным уведомлением Ссудодателя оплата средств за текущий и капитальный ремонты, указанные в пункте 2.3.4 настоящего Договора, должны производиться иной организацией, то Ссудополучатель производит их оплату указанной Ссудодателем обслуживающей организации в установленные ею размере, порядке и сроки.

2.3.10. Содержать переданное в пользование Имущество в полной исправности и в соответствии с установленными санитарными нормами, нести бремя по содержанию Имущества. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором Имущества, внутренних дворов здания, не переделывать и не разрушать ограждений на прилегающей к зданию территории.

2.3.11. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, переданного в безвозмездное пользование, иного его улучшения, вызываемого потребностями Ссудополучателя, без письменного

разрешения Ссудодателя и без согласования с органами пожарного, санитарно-эпидемиологического и энергетического надзора, другими уполномоченными органами и организациями. Для получения разрешения на проведение улучшений Имущества Ссудополучатель представляет Ссудодателю письменное заявление о проведении таких улучшений, предложения по условиям и срокам их проведения, а в случае капитального ремонта – с приложением дефектной ведомости.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.3.12. Не передавать Имущество, как в целом, так и частично иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать права по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим Договором.

2.3.13. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в помещения, переданные в безвозмездное пользование, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору, а также незамедлительно предоставлять необходимые материалы, документацию и информацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя.

2.3.14. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование, работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обеспечивать доступ представителей Ссудодателя, в помещения, переданные в безвозмездное пользование, для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания.

2.3.15. Соблюдать требования действующего законодательства и заключенных договоров в отношении прилегающего к зданию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, а также соблюдать нормы и правила производства ремонтных, строительных и реконструкционных работ в отношении Имущества.

2.3.16. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Ссудодателя, органов государственного пожарного надзора и иных уполномоченных органов, в том числе о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку и сохранность Имущества; соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами (правилами) эксплуатации.

2.3.17. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем высвобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении.

При досрочном расторжении Договора по основаниям, не указанным в п. 4.2.1-4.2.5 настоящего Договора, представить Ссудодателю соответствующий проект дополнительного соглашения к настоящему договору о расторжении.

2.3.18. В день прекращения действия настоящего Договора возвратить Имущество (в т.ч. произведенные улучшения Имущества) Ссудодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном).

разрешения Ссудодателя и без согласования с органами пожарного, санитарно-эпидемиологического и энергетического надзора, другими уполномоченными органами и организациями. Для получения разрешения на проведение улучшений Имущества Ссудополучатель представляет Ссудодателю письменное заявление о проведении таких улучшений, предложения по условиям и срокам их проведения, а в случае капитального ремонта – с приложением дефектной ведомости.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.3.12. Не передавать Имущество, как в целом, так и частично иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать права по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим Договором.

2.3.13. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в помещения, переданные в безвозмездное пользование, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору, а также незамедлительно предоставлять необходимые материалы, документацию и информацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя.

2.3.14. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование, работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обеспечивать доступ представителей Ссудодателя, в помещения, переданные в безвозмездное пользование, для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания.

2.3.15. Соблюдать требования действующего законодательства и заключенных договоров в отношении прилегающего к зданию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, а также соблюдать нормы и правила производства ремонтных, строительных и реконструкционных работ в отношении Имущества.

2.3.16. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Ссудодателя, органов государственного пожарного надзора и иных уполномоченных органов, в том числе о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку и сохранность Имущества; соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами (правилами) эксплуатации.

2.3.17. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем высвобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении.

При досрочном расторжении Договора по основаниям, не указанным в п. 4.2.1-4.2.5 настоящего Договора, представить Ссудодателю соответствующий проект дополнительного соглашения к настоящему договору о расторжении.

2.3.18. В день прекращения действия настоящего Договора возвратить Имущество (в т.ч. произведенные улучшения Имущества) Ссудодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном).

2.3.19. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества и притязаниях на Имущество со стороны иных лиц.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Использовать Имущество в течение действия настоящего Договора по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Если Ссудополучатель в течение действия настоящего Договора ухудшает состояние переданного в пользование Имущества, либо состояние возвращаемого Имущества в случае прекращения действия настоящего Договора хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан возместить в сроки, установленные актом комиссии, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных органов.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения или дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и при обоюдном согласии Сторон оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем в следующих случаях:

4.2.1. При неиспользовании Имущества Ссудополучателем, как в целом, так и частично, а также при использовании Имущества не по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора;

4.2.2. Если Ссудополучатель ухудшает состояние Имущества, инженерного или иного оборудования;

4.2.3. Если Ссудополучатель не производит возлагаемого на него условиями настоящего Договора ремонта;

4.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем любого из обязательств, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора;

4.2.5. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем иных обязанностей и условий, установленных настоящим Договором.

4.3. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.2.1 - 4.2.5. настоящего Договора, другая сторона Договора предупреждается за 1 (один) месяц.

4.4. Стороны во всякое время вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

4.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия в порядке, установленном действующим законодательством.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.

5.3. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имущество в общественных интересах по решению органов государственной власти может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных правовыми актами.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана в двухнедельный срок сообщить другим Сторонам о произошедших изменениях.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

### К настоящему Договору прилагается:

1. Копия кадастрового паспорта от 28.12.2015 № 03:/201/15-387655 на 2 л. в 1 экз.
2. Акт приема-передачи Имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_2016 г. на 1 л. в 1 экз.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ССУДОДАТЕЛЬ:

/  /М.В. Коротич/

«\_\_»\_\_\_\_\_2016 г.

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия**

670001, город Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 54,

Дом Правительства Республики Бурятия,

(приемная) каб. 330, тел. (301-2) 21-22-37,

факс (301-2) 21-59-96,

ИНН 0326471904, КПП 032601001,

ОГРН 1070326007641,

E-mail: [info@mizo.govrb.ru](mailto:info@mizo.govrb.ru)

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

/  /В.В. Куренкова/

«\_\_»\_\_\_\_\_2016 г.

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Туркинский детский сад «Теремок»,**

671273, Республика Бурятия,

Прибайкальский район, с. Турка,

ул. Школьная, д. 46

тел./факс

ИНН 0316004259 КПП 031601001,

ОГРН 1020300779828

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
от «07» 07 2016 г.

Настоящий акт составлен в том, что Ссудодатель - **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия** в лице заместителя министра **Дорофеева Павла Александровича** передает, а Ссудополучатель **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Туркинский детский сад «Теремок»** в лице заведующей **Куренковой Валентины Владимировны** принимает по договору безвозмездного пользования государственным имуществом от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в безвозмездное пользование следующее государственное недвижимое имущество: **досугово-образовательный центр в с. Турка Прибайкальского района, 1 и 2 этапы строительства, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турка, ул. Производственная, д. 32.**

Техническое состояние передаваемого имущества – удовлетворительное.

Недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, полностью или частично препятствующие использованию Имущества по назначению в соответствии с п.1.1 Договора, **отсутствуют.**

**Имущество передал:**  
**ССУДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ /П.А. Дорофеев/  
м.п.

**Имущество принял:**  
**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ /В.В. Куренкова/  
м.п.





Турка 01/02/2015

29/12

10к 03/03/037  
безвозмездно  
Колыновым С

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов: 2	
Кадастровый номер:	03:16:330105:272
Номер кадастрового квартала:	03:16:330105
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.12.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

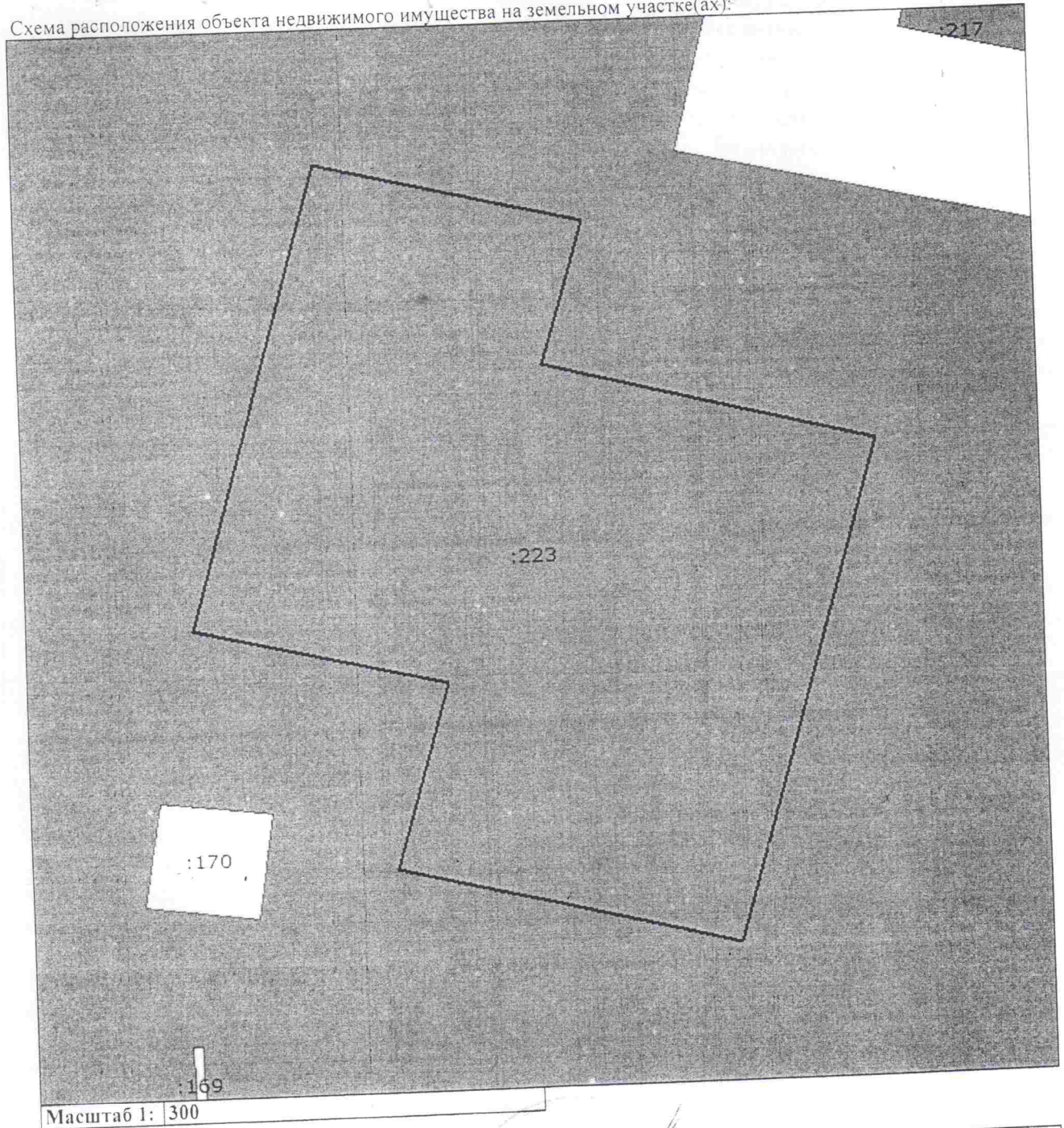
1	Адрес (описание местоположения):	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с Турка ул Производственная, д 32
2	Основная характеристика:	площадь (тип) 1451.3 (значение)
3	Назначение:	Нежилое здание
4	Наименование:	Строительство досугового-образовательного центра в с. Турка Прибайкальского района. 1 и 2 этапы строительства
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
6	Материал наружных стен:	Кирпичные
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1563543.54
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	03:16:330105:223
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—
12	Сведения о правах:	—
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
14	Особые отметки:	—
15	Сведения о кадастровых инженерах, ответственных за кадастровые работы:	Суранов Виталий Николаевич, 03-11-58, Общество с ограниченной ответственностью "ГеоТоп", 15.12.2015 г.
16	Дополнительные сведения:	
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости имеют статус учтенные	(статус записи об объекте): Сведения об объекте

инженер (полное наименование должности) М.П. *Клу* М. И. Кленина (инициалы, фамилия)

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"28" декабря 2015 г. № 03/201/15-387642			
Кадастровый номер:	03:16:330105:272		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

инженер		М. И. Кленина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.