

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2: _____, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____

22.06.2017

Кадастровый номер:

03:16:330105:283

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение Туркинской детский сад "Теремок", ИНН 0316004259, ОГРН 1020300779828.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. постоянное (бессрочное) пользование, 03:16:330105:283-03/004/2017-2, 22.06.2017 г.
3. Документ-основание:	3.1. Постановление №497 от 08.06.2017 г. Орган выдачи: Прибайкальская районная администрация.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

С.Г.Николенко

(подпись государственного должностного лица)

(подпись должностного лица)

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(код области недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.06.2017

Кадастровый номер:

03:16:330105:283

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист-эксперт	_____	К.Г. Николенко
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>



ДОГОВОР № 032/46
безвозмездного пользования государственным недвижимым имуществом

город Улан-Удэ

« 02 » 02 2016г.

Республика Бурятия, представленная Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, именуемым в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. министра Коротич Марины Викторовны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 № 304 и приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 23.06.2016 № 76 с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Туркинский детский сад «Теремок», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Куренковой Валентины Владимировны, действующей на основании Устава и приказа Прибайкальского РайОНО от 12.09.1995 № 31, со второй стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Правительства Республики Бурятия от 09.06.2016 № 328-р передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование государственное имущество, далее по тексту именуемое «Имущество»: **догово-образовательный центр в с. Турка Прибайкальского района. 1 и 2 этапы строительства, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турка, ул. Производственная, д. 32**, для использования в образовательном процессе на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Общая площадь переданных в безвозмездное пользование помещений составляет **1451,3 (одна тысяча четыреста пятьдесят одна целая три десятых) кв. м**, кадастровый № 03:16:330105:272, согласно кадастровому паспорту от 28.12.2015 № 03/201/15-387642, выданному филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

Ссудополучателю предоставляется право пользования земельным участком, необходимым для использования Имущества в соответствии с его назначением.

1.2. Имущество, переданное в пользование, является государственной собственностью Республики Бурятия.

1.3. Предоставленное в пользование Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.4. К дате подписания настоящего Договора Ссудополучатель произвел осмотр Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по состоянию Имущества к Ссудодателю не имеет.

Ссудодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности, или при передаче Имущества в безвозмездное пользование.

1.5. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 2), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

1.6. Все улучшения переданного в пользование Имущества производятся Ссудополучателем за счет собственных средств с письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств улучшения переданного в пользование Имущества, отделимые без вреда для Имущества, могут быть возвращены Ссудополучателю после прекращения Договора. Стоимость неотделимых улучшений Имущества не возмещается Ссудополучателю, даже если они были произведены с согласия Ссудодателя.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.8. Препращение действия Договора во влает администрации университета Сторон и не освобождает Судополучателя от ответственности за соблюдение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Судополучатель обязуется:

2.1.1. Проверить достоверность и актуальность по своему наименованию переданного и получаемого Имуущества.

2.1.2. Завести требования в отношении дебитора (заказ) и также убытков в порядке, предусмотренном действующими законодательством.

2.1.3. С целью оказания помощи обязанностям, предусмотренных в 2.1 настоящего Договора, требовать от Судополучателя предоставления необходимой информации, документов, информации в рамках настоящего Договора.

2.1.4. Даровать расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством в настоящем Договором.

2.2. Судополучатель обязуется:

2.2.1. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением переданного и полученного Имуущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. После истечения срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора в досрочном исполнении Имуущества вернуть Имуущество от Судополучателя по акту приема-передачи.

2.3. Судополучатель обязуется:

2.3.1. Исполнить риск случайной гибели Имуущества с даты подписания акта приема-передачи.

2.3.2. Исполнить Имуущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п.1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. Независимо от времени своего заключения, исполнения и других необходимых административно-хозяйственных услуг и работ по обслуживанию и поддержанию Имуущества организация, осуществляющая эти услуги и работы в соответствии с заключенными с заказчиком договора либо иной организацией, указанной настоящим Указанием Судополучателя. Указанные договоры должны быть заключены Судополучателем с организацией, осуществляющей указанные услуги и работы, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, а с иной организацией, определенной настоящим Указанием Судополучателя - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания такого Указания. При прекращении по какому-либо причинам действия договоров, Судополучатель обеспечивает его заключение на весь период использования Имуущества.

Копии указанных в настоящем пункте договора должны быть представлены Судополучателем Судополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их заключения.

2.3.4. Своими силами, а также в сроки и объеме, установленные настоящим Указанием Судополучателя, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имуущества, в том числе осуществлять текущий ремонт фасада здания (три пятиэтажных этажа старого здания), а также ремонт теплоточного и иного оборудования в здании.

2.3.5. Выплатить Судополучателю либо иной организации, указанной настоящим Указанием Судополучателя, стоимость капитального и текущего ремонта здания или помещений в нем, фасада здания, кровли, открытой в здании, механической, электрической, санитарно-технической и иного оборудования, принадлежащего для обслуживания здания. Оплата указанных денежных средств производится Судополучателем в размере и сроки, установленные настоящим Указанием Судополучателя.

В случае прекращения Судополучателем указанного Указания Судополучателем о

включением этих средств иной организацией, обеспечивающей страхование здания, в котором находится Инкубатор. Судопроизводитель производит на казену данной организации и округе, размеры и сроки устанавливаемые по.

2.3.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора заключить на период его действия договор страхования со страховой организацией, являющейся или осуществляющей страховую деятельность на территории России в соответствии с действующим законодательством, являющейся юридическим партнером Инкубатора, связанное с предметом страхованиями убытков, возникающими у собственника в связи с использованием или содержанием Имущества в соответствии с условиями страхового случая:

- пожар, взрывчатости по причине удара молнии, термиз, уменьшения площади, аварии электросети, и т.п. по линии Судопроизводителя;

- землетрясение, представляющего по причине землетрясения, действия водопитательных (грунтовых) вод, аварии электросети, коммунальная, отопительная сети, взрывчатости водом из водопроводного назначения;

- повреждения по причине буря, урагана, шквала, наводнения, селей, оползней, взрывчатости грунта, падения летательного аппарата, падения транспортного средства, противоправных действий третьих лиц кроме по вандализму, грабежу, разбегу.

Договор страхования заключается за счет средств Судопроизводителя на срок действия настоящего Договора. Выплатнопретензионная на основании страхового случая выстукает Републичанна Бурятия в лице Министерства юстиции Республики Бурятия.

При наступлении по какому-либо страховому случаю указанного выше договора страхования Судопроизводитель должен обеспечить страхователя Инкубатора вноне на весь период его использования на условиях, установленных настоящим пунктом.

В течение 5 (пяти) рабочих дней представить Судопроизводителю подлинником образец оформленной страховой полиса (договора), соответствующий условиям страхования, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания страховой премии.

2.3.7. При наступлении непредвиденного Договора страхования страхователь обязан немедленно сообщать о происшествии Судопроизводителю, в соответствии с условиями полиса (договора), государственная противопожарная служба и т.д.) и в страховую организацию, с которой заключен договор страхования.

2.3.8. Немедленно сообщать в страховую организацию обо всех изменениях в стоимости риска и срок не более трех календарных дней с момента наступления этих изменений.

2.3.9. В случае наступления Судопроизводителем Инкубатора до истечения срока действия Договора или в связи с прекращением действия настоящего Договора уплатить Судопроизводителю в установленные его условиями сроки стоимость все произошедшего на и подлежащего его обязанности выплачено и текущего ремонта Инкубатора (в размере, установленном действующим законодательством Судопроизводителя). В случае если по техническим причинам Судопроизводитель оплатит средства за текущий и капитальный ремонт, указанные в пункте 2.3.4 настоящего Договора, должны производиться пооб организации, то Судопроизводитель производит по оплате указанных Судопроизводителем обслуживающей организацией и установленные по размеру, порядку и сроку.

2.3.10. Содержать переделанные в соответствии Инкубатором в полной исправности и в соответствии с установленными техническими нормами, вести бремя по содержанию Инкубатора. Не допускать загрязнения территории и территории Инкубатора, внутренних дворов здания, не загрязнять и не разрушать ограждений на принадлежащей к данной территории.

2.3.11. Не производить работы, связанные с открытыми траншеями и коммуникациями, переделками и переоборудованиями Инкубатора, принадлежащего в соответствии с законодательством, другого его пользователя, являющегося потребителем Судопроизводителя, без письменного

репутации Судадителю в без согласования с органами пожарного, санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора, другими государственными органами и организациями. Для получения разрешения на проведение улучшений Имушество Судадителю должно представить Судадителю письменное заявление о проведении таких улучшений, предложение по срокам и ценам их проведения, а в случае капитального ремонта – с приложением дефектной ведомости.

В случае обнаружения Судадителем самовольных строений, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, установленных проектной или Имушество, данные работы быть ликвидированы Судадителем, а Имушество привлечено к ответственности за эти Судадителем в срок, определяемый односторонним представителем Судадителем.

2.3.12. Не передавать Имушество, как в целом, так и частично своим лицам, не возложить свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, но отложить права по настоящему Договору и может и не возложить их в качестве вклада в уставный капитал или иным образом в соответствии с актами законодательства в отношении компании, а также не расширяться Имушеством иным образом, чем это предусмотрено условиями Договора.

2.3.13. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителям Судадителю в помещения, принадлежащие в безвозмездное пользование, для проведения проверки соблюдения Судадителем обязательств по настоящему Договору, а также незамедлительно предоставлять необходимые материалы, документацию и информацию, запрашиваемую представителями Судадителем.

2.3.14. Незамедлительно отвечать Судадителю в случае нарушения, аварии или иного события, повлекшей (или грозящей повлечь) Имушество ущерб и немедленно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего нарушения или повреждения Имушества, представляя в безвозмездное пользование.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, принадлежащие в безвозмездное пользование, работникам ремонтно-эксплуатационной организации в аварийно-спасательных службах, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обеспечивать доступ представителям Судадителю, в помещения, принадлежащие в безвозмездное пользование, для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания.

2.3.15. Соблюдать требования действующего законодательства и муниципальных договоров в отношении принадлежности к заданию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, а также соблюдать нормы и правила производства ремонтных, строительных и реконструкционных работ в отношении Имушества.

2.3.16. Выполнять в установленном порядке требования и предписания Судадителю, органов государственного пожарного надзора и иных уполномоченных органов, в том числе с принятием мер по ликвидации аварийной, возникших в результате деятельности Судадителю, ставших следствием нарушения нормативов и стандартов безопасности и сохранности Имушества: соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые и выполняемые коммунальными, эксплуатационными Имушество и соответствия с принятыми нормами (применяемой) законодательства.

2.3.17. Письменно уведомить Судадителю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней с предоставлением письменного Имушество, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так в три десятилетия его расторжения.

При досрочном расторжении Договора по инициативе, не указанной в п. 4.2.1-4.2.5 настоящего Договора, представить Судадителю соответствующий проект двустороннего соглашения в соответствии с настоящим Договором о расторжении.

2.3.18. В день прекращения действия настоящего Договора возместить Имушество (в том числе, принадлежащие улучшения Имушества) Судадителю по акту приема-передачи в соответствии с актом, чем в котором не это получив, с учетом нормального износа (историческим).

