

ДОГОВОР № 6/2017
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

с. Турунтаево

«26» декабря 2017г.

На основании Распоряжения Прибайкальской районной администрации от 26.12.2017 года №362, Комитет по управлению муниципальным хозяйством в лице председателя Васильева Дмитрия Юрьевича действующего на основании Положения о Комитете, именуемое в дальнейшем "Комитет" с одной стороны, и муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад «Теремок» в лице заведующего Куренковой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с другой стороны заключили договор о нижеследующем;

1. Предмет договора

1.1. "Комитет" закрепляет, за "Учреждением" на праве оперативного управления недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество" (Приложение).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. "Учреждение" пользуется Имуществом, находящимся в его оперативном управлении на условиях, определенных Уставом "Учреждения" и настоящим договором.

2.2. Имеет право производить отчуждение Имущества (продажа, безвозмездная передача, передача в аренду или залог) только с письменного согласия Комитета.

2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

2.4. Содержит Имущество и осуществляет его эксплуатацию в соответствии с установленными нормами и правилами, своевременно производит текущие и капитальные ремонты за счет средств "Учреждения", выделяемых по смете на эти цели.

2.5. Оплачивает эксплуатационные расходы.

3. Изменение договора

3.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами

4. Разрешение споров

4.1. Споры между "Комитетом" и "Учреждением" разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

5. Ответственность сторон

5.1. Руководитель и иные должностные лица "Учреждения" несут гражданскую, административную и уголовную ответственность за умышленную или неосторожную порчу, утрату, ненадлежащее содержание Имущества и возмещают причиненные убытки "Комитету".

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018г. и действует до изменения организационно-правовой формы или ликвидации (реорганизации) в соответствии с действующим законодательством.

6.2. "Комитет" в праве в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения п.п 2.1-2.5. настоящего договора.

6.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе "Учреждения" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

7. Прочие условия

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в "Комитете", в "Учреждении", и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.3. Право оперативного управления по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Прибайкальского района.

8. Юридические адреса сторон

"Комитет"

Комитет по управлению муниципальным хозяйством.

"Учреждение"

Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «детский сад «Теремок»

Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с. Турунтаево,
ул. Ленина, 67.



/Д.Ю. Васильев/

М.п.

Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с. Турка,
ул. Производственная, 34.



М.п.

/В.В. Куренкова/

Приложение
к договору № 6/2017 г.
от 26.12.2017г. о закреплении
муниципального имущества на
праве оперативного управления.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с.Турунтаево.

26 декабря 2017г.

На основании Распоряжения Прибайкальской районной администрации от 26.12.2017 года №362, Комитет по управлению муниципальным хозяйством в лице председателя Васильева Дмитрия Юрьевича действующего на основании Положения о Комитете, именуемое в дальнейшем "Комитет" с одной стороны, и муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад «Теремок» в лице заведующего Куренковой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с другой стороны, принимает в оперативное управление следующее недвижимое имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Назначение	Площадь м2	Адрес	Балансовая стоимость (рублей)
1	Строительство досугового - образовательного центра в с. Турка Прибайкальского района. 1и2 этапы строительства.	Нежилое здание	1451,3	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турка, ул. Производственная, здание 34.	55532507,59

Настоящий передаточный акт является неотъемлемой частью договора № 6 /2017 от 26 декабря 2017 года о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

"Комитет"

Комитет по управлению муниципальным хозяйством.

Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с. Турунтаево,
ул. Ленина, 67.



Д.Ю. Васильев/

М.п.

"Учреждение"

Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «детский сад «Теремок»

Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с.Турка,
ул. Производственная, 34.



В.В. Куренкова/

М.п.